

La Rubrique

ST-BASILE-LE-GRAND

OCTOBRE
2011

Parlons immobilier avec Hélène

Quels sont les avantages de faire affaire avec un courtier immobilier pour vendre sa propriété?

La première raison est bien simple, parce qu'il est expert en transactions immobilières! Alors que vous vendez une propriété assez rarement dans votre vie, lui, transige des propriétés à tous les mois, voire à toutes les semaines! Il connaît ça, c'est son emploi! Votre courtier fera pour vous une recherche de comparables vendus et en vigueur sur le marché, vous aidera à élaborer une stratégie de mise en marché, il vous dira où votre propriété sera publiée, soit dans les journaux, les sites web ou des revues spécialisées. Aussi, il vous conseillera sur la présentation de votre propriété, vous réfèrera tous les experts dont vous aurez besoin pour votre transaction que ce soit un laboratoire d'analyse pour un test de pyrite, un arpenteur-géomètre, un notaire etc. Puisqu'un bon courtier sait que les photos de votre propriété sont indispensables pour obtenir un maximum de visiteurs, celui-ci devrait normalement faire affaire avec un photographe professionnel afin de mettre en valeur votre propriété. Une photo vaut mille mots!



mon quartier

> Offres de services

Consultante en mieux-être
Marie-Claire Gaboury **450.653.9597**

Entretien ménager
Valérie **514.629.2430**

Cours de guitare
Christine Roberge **450.482.1077**

Inspecteur en bâtiment
Alain Beaulieu **514.386.1422**

NOUVEAU Salon de coiffure
Julie Eva Dailaire **450.653.9597**

Graphiste designer
Luc Grisé **514.953.7002**

Correctrice
Caroline Brault **514.839.5137**
carobrault@hotmail.com

> Faites du bruit!

Vous avez un service à offrir? Faites-nous parvenir les détails de votre offre, afin qu'elle soit publiée gratuitement dans La Rubrique amelie@helenemathieu.ca

Statistiques Saint-Basile-le-Grand

Depuis le 1^{er} septembre 2011, 60 nouvelles inscriptions ont été inscrites à St-Basile et 3 propriétés ce sont vendues dans un délai moyen de 9 jours.

trucs & astuces D'HÉLÈNE

Conserver des fines herbes

Coupez les fines herbes et remplissez de petits contenants. Déposez un morceau d'essuie-tout plié sur les herbes, puis scellez les pots avant de les mettre au congélateur. Quand vous en aurez besoin, elles seront toutes fraîches et non détremées.

Économie de l'eau

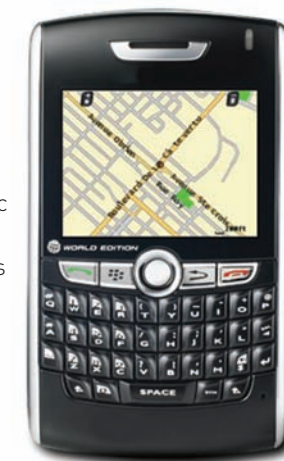
Dans le réservoir de la chasse d'eau, on installe une brique emballée dans un sac Ziploc fermé hermétiquement. Ainsi, on consommera moins d'eau potable à chaque utilisation de la chasse d'eau.

Lavage de tapis écologique

Pour laver écologiquement son tapis, préparer dans une bassine 1 litre d'eau additionnée de 1/2 verre de vinaigre. Après avoir passé l'aspirateur sur le tapis, mouiller une brosse dure avec ce mélange et frotter le tapis en insistant sur les taches. Bien prendre le soin de tremper, à chaque fois, la brosse dans la solution. Aérer la chambre pour laisser sécher le tapis.

Assécher un cellulaire qui est tombé à l'eau

Pour assécher un téléphone cellulaire qui est tombé à l'eau, enlever la batterie en premier, puis la carte SIM. Assécher avec un séchoir à cheveux à air froid pour ne pas abîmer les contacts électriques. Recouvrir le cellulaire, la carte et la batterie de riz dans un bol pour 48 heures. Le tout fonctionnera à nouveau. Testé deux fois avec réussite!



les activités dans mon quartier

Confiture l'épouvantail et la sorcière Farfelue

Dimanche 30 octobre à 14 h Bibliothèque Roland-LeBlanc 40, rue Savaria Activité pour les enfants de 5 à 11 ans

Confiture, un sympathique épouvantail, s'est levé très tôt ce matin. Aussi croit-il qu'il est encore endormi lorsqu'il se rend compte que les belles citrouilles du jardin se sont transformées en minuscules grenouilles sautillantes!

Ce spectacle interactif pour l'Halloween est présenté par La petite valise Théâtre.

L'inscription est requise au cours des trois semaines précédant l'activité; remplissez le formulaire en ligne ou contactez le personnel de la bibliothèque.

Des frais de 3\$ s'appliquent pour les non-membres, sous réserve de places disponibles.

Hélène Mathieu
courtier immobilier
www.helenemathieu.ca
Résidente de St-Basile

1^{ÈRE} DIAMANT À VIE
CHEZ REMAX ACTIF**

PLUS DE **150** PROPRIÉTÉS VENDUES EN 2010

RE/MAX ACTIF INC.

St-Basile j'y vis, j'y travaille pour vous!



8623882
78 Bella-Vista
St-Basile-le-Grand
339 900\$

8622455
158 de la Montagne
St-Basile-le-Grand
274 900\$

8623318
536 Chemin St-Louis
St-Basile-le-Grand
287 000\$

8617533
33 des Frères Chasseurs
St-Basile-le-Grand
369 900\$

8610872
337 Ile-de-France
St-Basile-le-Grand
349 000\$

*PLUS GRAND NOMBRE DE TRANSACTIONS CATÉGORIE INDIVIDUELLE | **PLUS HAUTE DISTINCTION POSSIBLE CHEZ REMAX | ***MATRIX.CENTRIS.CA | (4) SUR 89 628 COURTIERS

#1 AU QUÉBEC EN 2010

450.482.0785 | 450.461.1708
1^{ère} de bureau / 14^e au Canada / 22^e au monde (1) en 2010 Catégorie individuelle

Taux de commission fixe
4.5%

Potage à la citrouille

1 citrouille
3 pommes de terre, en morceaux
2 carottes, en tronçons
1 oignon, haché grossièrement
1 blanc de poireau, tranché
12 tasses (3 L) bouillon de poulet
1 tasse (250 ml) crème, légère

Préparation : 30 min
Cuisson : 30 min
Portion : 8

1 Choisir une belle citrouille sans meurtrissure et qui tiendra en équilibre sur la table.
2 En découpant le sommet de façon à obtenir un grand bonnet qui servira de couvercle à la citrouille qui fera usage de soupière.
3 Enlever les graines et les fils à l'intérieur de la citrouille. Détacher avec attention la chair en laissant une couche assez importante près de la peau. Couper la chair en cubes.

4 Verser le bouillon dans une casserole et ajouter la chair de citrouille, les pommes de terre, les carottes, l'oignon et le poireau. Amener à ébullition et laisser mijoter pendant 30 minutes.
5 Passer la soupe au mélangeur ou au robot culinaire. Ajouter la crème et rectifier l'assaisonnement.
6 Verser la soupe dans la citrouille évidée; coiffer la citrouille-soupière de sa calotte.



SOURCE: RECETTES DU QUÉBEC