

La Rubrique

ST-BASILE-LE-GRAND

NOVEMBRE
2011

Parlons immobilier avec Hélène

L'importance de la propreté des lieux lors d'une visite...

Nous n'avons jamais une 2^e chance de réussir notre 1^{ère} impression s'applique tout à fait lors du processus de vente de votre propriété. Dès l'extérieur, assurez-vous de bien nettoyer votre entrée et de tailler vos arbustes et gazon avant une visite. Lorsqu'il y a de la neige au sol, faites en sorte de bien débayer votre entrée, vos visiteurs apprécieront certainement le fait de ne pas avoir de la neige jusqu'aux genoux en rentrant dans la propriété...

Passez un chiffon sur la porte d'entrée afin d'enlever poussières et saletés. Assurez-vous que la sonnette fonctionne bien. Rangez votre maison, sortez les animaux, et assurez-vous qu'il n'y a aucune odeur désagréable qui pourrait répugner les acheteurs (cigarette, animaux, litière). Faites en sorte qu'ils se sentent bien, vous risquez d'obtenir ainsi une offre d'achat beaucoup plus rapidement!



mon quartier

> Offres de services

Cours d'anglais par immersion pour vos enfants préscolaire ou primaire.
Thamara 514.509.8052 ou thamarabjeudi@gmail.com

Entretien ménager
Valérie 514.629.2430

Cours de guitare
Christine Roberge 450.482.1077

Inspecteur en bâtiment
Alain Beaulieu 514.386.1422

NOUVEAU Salon de coiffure
Julie Eva Dailaire 514.909.4859

Graphiste designer
Luc Grisé 514.953.7002

Correctrice
Caroline Brault 514.839.5137
carobrault@hotmail.com

> Faites du bruit!

Vous avez un service à offrir ? Faites-nous parvenir les détails de votre offre, afin qu'elle soit publiée gratuitement dans La Rubrique amelie@helenemathieu.ca

Statistiques Saint-Basile-le-Grand

Depuis le 1^{er} octobre 2011, 39 nouvelles inscriptions ont été inscrites à St-Basile et 3 propriétés ce sont vendues dans un délai moyen de 6 jours.

trucs & astuces D'HÉLÈNE

Nettoyer tache de cire sur vos vêtements

Une tache de cire à bougie sur un vêtement ou une nappe n'est pas si facile à nettoyer. Il suffit de placer un buvard sur la tache, et de la repasser avec un fer pas trop chaud. Faire cette opération autant de fois que nécessaire jusqu'à absorption complètement de la cire par le buvard.

Tourner les plantes

Une plante d'intérieur se tourne actuellement vers la lumière ce qui l'amène à se déformer! Tournez vos plantes d'un huitième de circonférence tous les quatre jours ainsi au bout d'un mois, la plante aura fait un tour complet. Continuez à tourner ainsi chaque plante toutes les semaines. Vos plantes seront renforcées de tous les côtés et leur croissance sera plus harmonieuse.



Nettoyage facile de votre four à micro ondes

Pour faciliter le nettoyage de votre micro ondes, faites bouillir une tasse d'eau. La vapeur qui se dégage va ainsi faciliter le nettoyage des parois. Il vous suffit ensuite de passer un coup d'éponge.

les activités dans mon quartier

Heure des contes Pour les enfants

AUTOMNE 2011
Jusqu'au 1^{er} décembre 2011

Les jeudis à 9 h 30
Bibliothèque Roland-LeBlanc
40, rue Savaria

Anne-Marie, accompagnée de la marionnette Galette, raconte une

merveilleuse histoire et chante des comptines aux tout-petits pour développer le langage et la sociabilité dans la bonne humeur.

Aucune inscription n'est requise.

Hélène Mathieu
courtier immobilier
www.helenemathieu.ca
Résidente de St-Basile

1^{ÈRE} DIAMANT À VIE
CHEZ REMAX ACTIF**

PLUS DE **150** PROPRIÉTÉS
VENUES EN 2010



St-Basile j'y vis, j'y travaille pour vous!



8643190
114 Touraine
St-Basile-le-Grand
349 900\$

8637165
24 des Saules
St-Basile-le-Grand
234 900\$

8637062
130 Perigord
St-Basile-le-Grand
429 900\$

8636639
1646 Millénaire
St-Basile-le-Grand
Vendu - 5 jours

8617533
33 des Frères Chasseurs
St-Basile-le-Grand
369 900\$

*PLUS GRAND NOMBRE DE TRANSACTIONS CATÉGORIE INDIVIDUELLE | **PLUS HAUTE DISTINCTION POSSIBLE CHEZ REMAX | ***MATRIX.CENTRIS.CA | (†) SUR 89 628 COURTIERS

#1 AU QUÉBEC EN 2010

450.482.0785 | 450.461.1708
1^{ère} de bureau / 14^e au Canada / 22^e au monde (†) en 2010 Catégorie individuelle

Taux de commission fixe
4.5%

Crème brûlée

560 ml (2 1/4 tasses) de crème 35 %
1 gousse de vanille ou
5 ml (1 c. à thé) d'essence de vanille
5 jaunes d'œufs
60 ml (1/4 tasse) de sucre
60 ml (1/4 tasse) de sucre supplémentaire

Préparation : 15 min
Cuisson : 45 min
Portion : 4

1 Préchauffer le four à 170°C (325°F). Dans une casserole, chauffer la crème 5 minutes avec la gousse de vanille coupée en 2 sans faire bouillir, juste pour infuser la vanille. Gratter les grains de vanille et les mélanger à la crème. Si vous n'utilisez pas de gousse de vanille, ajouter simplement l'essence de vanille à la crème chaude.

2 Dans un bol, fouetter les jaunes d'œufs et le sucre. Ajouter la crème chaude en remuant. Verser la préparation dans 4 plats à crème brûlée d'une contenance de 180 ml (3/4 tasse) ou dans des ramequins.

3 Cuire au bain-marie. Pour ce faire, déposer les plats à crème brûlée dans un plat de cuisson. Verser de l'eau chaude jusqu'au 3/4 de la hauteur des plats ou des ramequins. Cuire au four 40 minutes.

4 Laisser tiédir et réfrigérer pour refroidir complètement. Saupoudrer le sucre supplémentaire et caraméliser rapidement à l'aide d'un fer à crème brûlée ou d'une torche. On pourrait aussi caraméliser les crèmes brûlées sous le gril (broil) très chaud du four. Servir immédiatement.



SOURCE: www.fantasicuisine.com