

La Rubrique

ST-BASILE-LE-GRAND

NOVEMBRE
2012

Parlons immobilier avec Hélène

L'importance du désencombrement avant de mettre votre propriété sur le marché...

Lors d'une visite de vos acheteurs potentiels, il est essentiel de désencombrer les pièces et aussi les garde-robes. La première chose que les gens verront sera l'entrée, si elle est encombrée de manteaux, de bottes et de souliers, ils risquent de croire qu'ils manqueront d'espace de rangement eux aussi...

Idem pour les collections ou les murs recouverts de photos ou d'œuvres d'art de vos tout-petits. En effet, les pièces paraîtront plus petites si elles sont recouvertes d'objets ou trop meublées.

Il ne faut pas faire l'erreur de trop peu meubler non plus car cela donnera la même impression aux acheteurs, les pièces pourront leur paraître petites aussi...

Comme dans toutes choses, il faut savoir doser...

Appelez-moi, il me fera plaisir de vous conseiller!

Hélène Mathieu courtier immobilier **514 962 5483**



mon quartier



VENDU en 6 jours

118, Morier, St-Basile-le-Grand

> Faites du bruit !

Vous avez un service à offrir ? Faites-nous parvenir les détails de votre offre, afin qu'elle soit publiée gratuitement dans La Rubrique amelie@helenemathieu.ca

Statistiques Saint-Basile-le-Grand

Depuis le 1^{er} juillet 2012, 74 nouvelles inscriptions ont été inscrites à St-Basile et 75 propriétés ce sont vendues dans un délai moyen de 70 jours, prix moyen 260 697\$.



Hélène Mathieu
courtier immobilier
www.helenemathieu.ca
Résidente de St-Basile

PLUS DE **175*****
TRANSACTIONS
EN 2011



St-Basile j'y vis, j'y travaille pour vous!



133-3, des Trinitaires
St-Basile-le-Grand
224 900\$



30, Savaria
St-Basile-le-Grand
169 900\$



14, Taillon Est
St-Basile-le-Grand
274 900\$



340, île-de-France
St-Basile-le-Grand
465 000\$



16, Taillon Est
St-Basile-le-Grand
259 900\$

***MATRIX.CENTRIS.CA

#1 AU QUÉBEC*

450.482.0785 | 450.653.6000

21^e au Canada** / 38^e au monde** *nb de transactions en 2011 chez re/max Québec **en 2011 chez Remax

trucs & astuces D'HÉLÈNE

Donner une deuxième vie au rince-bouche

Votre rince-bouche est périmé? Ne le jetez pas, il est encore bon pour laver les miroirs, écrans de télévision ou moniteurs.

Déglacer une serrure d'automobile

Pour déglacer rapidement une serrure d'automobile, il suffit d'enduire la clé dans de la lotion antibactérienne pour les mains sans rinçage à l'eau (de type Purell).

Conserver les restes de peinture

Pour conserver les restes de peinture, il est préférable de transférer celle-ci dans un contenant plus petit.

Alkyde : faire glisser un peu de diluant sur le dessus.

Latex : déposer une pellicule de plastique directement sur le dessus de la peinture de façon à éviter le contact avec l'air.

Assouplissant pour la sècheuse

Pour transformer un assouplissant à lessive liquide en assouplissant pour la sècheuse, il suffit de mettre un peu de son assouplissant préféré dans un atomiseur vide puis vaporiser ce liquide sur une guenille propre et de la mettre dans la sècheuse.



Ampoules faciles à dévisser

Le retrait d'une ampoule, tourner le bout de l'ampoule (filet) sur une barre de savon avant de la visser.



les activités dans mon quartier

La Municipalité est fière de convier la population à cette grande manifestation soulignant le talent artisanal et gastronomique de la région! Une quinzaine de maisonnettes installées à l'extérieur et des kiosques situés à l'intérieur de l'école Jacques-Rocheleau et du pavillon Saint-Basile permettront aux visiteurs de découvrir les créations d'une cinquantaine d'artisans et de produits du terroir dans une ambiance festive du temps des fêtes.

Le samedi dès 9 h, joignez-vous à la parade de chevaux et au défilé du père Noël alors qu'il se promènera en calèche dans les rues de la ville, à partir de l'école de la Chanterelle jusqu'à la rue Préfontaine. Arrivé à destination, ce personnage légendaire tendra l'oreille aux enfants qui pourront lui confier leurs souhaits les plus chers. Des lutins profiteront de ce parcours pour amasser des dons de jouets ou en argent afin de les redistribuer aux enfants démunis.

Une foule d'activités d'animation, des ateliers de création, un concours de peinture de maisonnettes, des dégustations diverses, une vente de sapins, une chorale et plus!

30 novembre 19 h à 22 h

1^{er} décembre 9 h à 17 h

2 décembre 10 h à 16 h

Barres tendres aux Rice Krispies

INGRÉDIENTS :

375 ml (1 1/2 tasse) de céréales de riz (Rice Krispies)
250 ml (1 tasse) de flocons d'avoine à cuisson rapide
250 ml (1 tasse) d'un mélange de noix et de fruits séchés au goût (caneberges, raisins, abricots hachés, arachides, pistaches, amandes effilées, etc.)
60 ml (1/4 tasse) de sirop d'érable
30 ml (2 c. à soupe) de beurre non salé
250 ml (1 tasse) de mini-guimauves



PRÉPARATION :

1. Beurrer un plat carré de 20 cm (8 po). Tapiser le fond de papier parchemin en le laissant dépasser
2. Dans un grand bol, mélanger les céréales, les flocons d'avoine, les fruits et les noix. Mets le bol de côté.

3. Dans une petite casserole, porter à ébullition le sirop d'érable et le beurre. Laisser mijoter 1 minute. Ajouter les guimauves et laissez-les fondre en remuant. Verser cette préparation sur le mélange de céréales et mélanger pour bien les enrober. Répartir les céréales dans le plat. Déposer une feuille de papier parchemin sur les céréales et presser bien avec les mains. Laisser refroidir environ 2 heures à la température ambiante. Démouler et couper en 12 barres.

PRÉPARATION :

Temps de préparation: **15 min**
Cuisson: **2 min**
Attente: **2 h**
Rendement: **12 barres**

