

La Rubrique

ST-BASILE-LE-GRAND

JUIN
2012

Parlons immobilier avec Hélène

Les tapis dans une maison...

Vous désirez vendre votre propriété sous peu et vous vous demandez ce que vous pouvez améliorer pour plaire à un plus grand nombre d'acheteurs?

Avez-vous pensé à retirer les tapis de votre propriété? Effectivement, la simple vue de la fiche descriptive mentionnant que vous avez du tapis dans une ou plusieurs pièces de votre demeure en rebute plusieurs et fera peut-être en sorte que ces mêmes acheteurs ne visiteront pas votre maison. Certes, vous ne perdriez pas toutes vos chances de vendre, mais sachez qu'une propriété sans tapis sera beaucoup plus facile à vendre et vous en retirerez très certainement un meilleur prix. Un investissement d'un ou deux milliers de dollars pourrait vous en rapporter facilement le double sur la revente et vous permettra surtout de trouver preneur plus rapidement.

Vous désirez en discuter?

Appelez-moi, je suis disponible 7 jours sur 7!



mon quartier

> Offres de services

Les Paysages en Été
Entrepreneur en
aménagement paysager
Louis Lacoste
450.441.6114

IMMXPRT Inc.
Inspecteur certifié
Membre ANIEB et CNCII
Maurice J. Audet 514.984.8325
www.immxpert.com

Aide Psychologique Rive-Sud
Pour enfants, adolescents,
adultes famille.
Ginette Plante 450.441.6909

**Service de rédaction
et de réécriture**
Andréanne Brault
450.482.3265

> Faites du bruit !

Vous avez un service à offrir ? Faites-nous parvenir les détails de votre offre, afin qu'elle soit publiée gratuitement dans La Rubrique amelie@helenemathieu.ca

Statistiques Saint-Basile-le-Grand

Depuis le 1er avril 2012, 60 nouvelles inscriptions ont été inscrites à St-Basile et 18 propriétés ce sont vendues dans un délai moyen de 12 jours, prix moyen 262 377\$.



Hélène Mathieu
courtier immobilier
www.helenemathieu.ca
Résidente de St-Basile

1ÈRE DIAMANT À VIE
CHEZ REMAX ACTIF***

PLUS DE **175******
TRANSACTIONS
EN 2011



St-Basile j'y vis, j'y travaille pour vous!



22 de Touraine
Saint-Basile-le-Grand
424 900\$



38 Armand-Charbonneau
St-Basile-le-Grand
224 900\$



23 du Poitou
St-Basile-le-Grand
299 000\$



51 Bella Vista
St-Basile-le-Grand
235 000\$



236 de Normandie
St-Basile-le-Grand
474 900\$

PLUS HAUTE DISTINCTION POSSIBLE CHEZ REMAX | *MATRIX.CENTRIS.CA

#1 AU QUÉBEC*

450.482.0785 | 450.461.1708
21^e au Canada** / 38^e au monde** *en décembre 2011 chez Remax Québec **en 2011 chez Remax

Taux de commission fixe
4.5%

trucs & astuces D'HÉLÈNE

Conserver les chandelles

Pour que vos chandelles durent plus longtemps, les conserver au congélateur, même après les avoir utilisées.

Avoir plus de tomates

Pour obtenir le plus grand nombre de tomates juteuses d'un plant de tomates, il faut retirer les tiges qui ne contiennent ni feuilles, ni fruits. Pour ce faire, simplement pincer les tiges à éliminer entre les ongles de l'index et du pouce.

Trempage des légumineuses

Le trempage de certaines légumineuses sèches (pois jaunes, pois chiches, etc.) pendant des heures avant de les cuisiner est souvent fastidieux. Un bon truc consiste à les faire tremper à l'avance et à les congeler ensuite dans des sacs de congélation. Il suffit par la suite de les décongeler et de les faire bouillir jusqu'à ce qu'elles soient tendres.

Empêcher les oiseaux de manger les fruits des arbres fruitiers

Récupérer les plateaux de styromousse des aliments achetés emballés.

Y dessiner des chats, des hiboux, etc.,

découper ces formes et les suspendre dans l'arbre.

Leur légèreté les fera voler et éloignera les oiseaux.

Éloigner les animaux des plates-bandes

Il suffit de mettre de la boule à mites partout autour de celles-ci et même dans la terre. Les animaux ont l'odorat développé et ils sentiront la boule à mites même insérée dans la terre.



les activités dans mon quartier

Fête nationale du Québec

Samedi 23 juin de 10 h à minuit

Animation et spectacles sont au rendez-vous dans la joie collective de ce grand rassemblement!

Activités à l'église et à la mairie

10 h 00 Volée de cloches

10 h 30 Messe en plein air

11 h 30 Cérémonial de levée de drapeau

Activités au parc du Ruisseau

En cas de pluie, les activités auront lieu à l'aréna Jean-Rougeau.

11 h 00 Animation familiale (maquillage, structures de jeux gonflables et planchodrome)
Spectacles gratuits, kiosque alimentaire (\$)

19 h 30 Spectacle pour enfants

21 h 15 Spectacle de musique (1^{er} partie)

22 h 00 Feu d'artifice

22 h 15 Spectacle de musique (2^e partie)

En vertu du règlement annuel décrétant la tarification pour le financement des biens et services, lors d'activités à grand rassemblement, des frais peuvent s'appliquer pour certaines activités : 3 \$ pour 1 enfant / 5 \$ pour 2 enfants / 7 \$ pour 3 enfants et plus

Service de navette offert par limocar assurera gratuitement le transport sur le territoire à compter de 11 h.

Pour connaître le lieu de l'évènement, joignez en ligne Info-Loisirs 450 461-8000, option 4. loisir@villesblg.ca

Hamburgers de saumon

INGRÉDIENT :

Mayonnaise aux câpres

180 ml (3/4 tasse) de mayonnaise

20 ml (4 c. à thé) de jus de citron

20 ml (4 c. à thé) de câpres, hachées

1 petite gousse d'ail, hachée finement

Galettes

675 g (1 1/2 lb) de saumon sans la peau, haché au couteau

2 oignons verts, hachés finement

75 ml (1/3 tasse) de chapelure

1 œuf, légèrement battu

30 ml (2 c. à soupe) de persil plat ciselé

30 ml (2 c. à soupe) de mayonnaise

10 ml (2 c. à thé) de jus de citron

5 ml (1 c. à thé) de moutarde sèche

Sel et poivre

Hamburgers

6 pains à hamburger

6 feuilles de laitue frisée

12 longues tranches fines de concombre anglais

Mayonnaise aux câpres

1. Dans un bol, mélanger tous les ingrédients. Réfrigérer.

Galettes

1. Préchauffer le barbecue à puissance moyenne. Huiler la grille.

2. Dans un bol, mélanger tous les ingrédients jusqu'à ce que la préparation soit homogène. Ajouter de la chapelure au besoin pour raffermir la préparation. Saler et poivrer. Façonner six galettes.

3. Griller les galettes sur le barbecue de 3 à 4 minutes de chaque côté.



Hamburgers

1. Griller les pains. Tartiner l'intérieur de mayonnaise aux câpres. Déposer la laitue puis les galettes sur la base des pains. Garnir de tranches de concombre et refermer avec le pain.

PRÉPARATION :

Temps de préparation: 30 min

Cuisson: 10 min

Portions: 6

#1 AU QUÉBEC*

Hélène Mathieu

courtier immobilier

www.helenemathieu.ca

1^{ÈRE} DIAMANT À VIE CHEZ REMAX ACTIF**

8769301	38, Armand-Charbonneau, St-Basile-le-Grand	224 900\$
1740845	51, Bella Vista, St-Basile-le-Grand	235 000\$
8760548	23, du Poitou, St-Basile-le-Grand	299 000\$
8674533	129, de Lorraine, St-Basile-le-Grand	339 900\$
8600579	40, des Cygnes, St-Basile-le-Grand	365 000\$
8669866	11, de Touraine, St-Basile-le-Grand	369 900\$
8769194	22, de Touraine, St-Basile-le-Grand	424 900\$
8719206	2030, Sommet-Trinité, St-Bruno	449 900\$

8743006	1028, Dumas, Beloeil	269 900\$
8762766	100, St-Mathieu, St-Mathieu-de-Beloeil	574 900\$
8641049	931, des Frênes, Otterburn Park	429 500\$
8767052	1442, Bellevue, Greenfield Park	195 000\$
8720483	1885-1887, Joseph-Vincent, St-Hubert	339 900\$
8721926	7320, du Chardonneret #12, Brossard	228 900\$
8666559	rue Bosco, Brossard	299 900\$ +TX
8664296	rue Bosco, Brossard	309 900\$ +TX
8635417	185, Boul Ste-Marguerite, Châteauguay	219 900\$
8563187	12, de Sicile # 1, Candiac	184 900\$ +TX
8489666	10, de Sicile # 2, Candiac	209 900\$ +TX
8620678	32, de Sicile # 3, Candiac	239 900\$ +TX
8754778	19, Jackson, Candiac	239 900\$
8728481	12830, Notre-Dame E. #4, Montréal	217 000\$ +TX
8730728	12834, Notre-Dame E. #1, Montréal	232 600\$ +TX
8730673	12832, Notre-Dame E. #1, Montréal	232 600\$ +TX
8730716	12832, Notre-Dame E. #4, Montréal	237 000\$ +TX
8655916	6555, Amulette-Garneau, Montréal	549 900\$ +TX
8698841	1345-1349, Lafontaine, Montréal	674 900\$
8696338	125, Louis-Morgeau, Laval	385 000\$
8731394	100, rue de Monts, St-Alphonse-de-Rodriguez	449 000\$
8699182	53, Champagne, St-Basile-le-Grand	VENDU
8637165	24, des Saules, St-Basile-le-Grand	VENDU
8744439	465, Grand Boulevard Est, St-Bruno	VENDU

PLUS DE **175** TRANSACTIONS EN 2011 ***



*PLUS GRAND NOMBRE DE TRANSACTIONS
CATÉGORIE INDIVIDUELLE SUR 3400 COURTIERS EN 2010
**PLUS HAUTE DISTINCTION POSSIBLE CHEZ REMAX
***MATRIX.CENTRIS.CA
†1 SUR 89 628 COURTIERS

450.482.0785 | 450.461.1708

21^e au Canada** / 38^e au monde** *en décembre 2011 chez Remax Québec **en 2011 chez Remax

Taux de commission fixe
4.5%



Hélène Mathieu
courtier immobilier
www.helenemathieu.ca

#1 AU QUÉBEC*

PROMOTION
2012

Las Vegas

À l'achat d'une propriété par mon entremise
Recevez un voyage pour deux personnes
à Las Vegas
3 nuits / 4 jours dans un hôtel 4 étoiles
vol inclus.

Achetez avec moi c'est payant !



Taux de commission fixe
4.5%

*Promotion en vigueur jusqu'au 31 décembre 2012.
*Vous devez choisir votre voyage chez voyages Orientation 450.655.6240
*Non applicable pour une propriété neuve.
*Valeur maximale de 1250\$.
*Date du voyage à votre choix.

450.482.0785

450.461.1708

21^e au Canada** / 38^e au monde** *en décembre 2011 chez Remax Québec **en 2011 chez Remax