

La Rubrique

ST-BASILE-LE-GRAND

DÉCEMBRE
2011

Parlons immobilier avec Hélène

Ce que nos vendeurs ne savent pas toujours...

Saviez-vous qu'en tant que vendeurs, vous n'êtes jamais dans l'obligation d'accepter une offre d'achat, même si celle-ci vous offre le prix demandé et respecte en tout point ce que vous affichez?

En effet, lorsque vous mettez votre maison sur le marché, vous invitez le public à vous soumettre une promesse d'achat et vous n'avez pas l'obligation d'accepter l'une d'entre elles. Faites affaire avec un bon courtier immobilier, il saura vous conseiller!



mon quartier

> Offres de services

Cours d'anglais par pour enfants
Thamara 514.509.8052 ou
thamarabjeudi@gmail.com

Cherchons gardiennes avertie
pour enfants de 4 et 6 ans
Domaines du Lac
Nadia Fortier 450.461.1029

NOUVEAU Salon de coiffure
Julie Eva Daillaire 514.909.4859

Graphiste designer
Luc Grisé 514.953.7002

Correctrice
Caroline Brault 514.839.5137
carobrault@hotmail.com

Entraîneuse privée/massothérapie
Émilie Nolet
www.emilienolet.com

> Faites du bruit!

Vous avez un service à offrir? Faites-nous parvenir les détails de votre offre, afin qu'elle soit publiée gratuitement dans La Rubrique amelie@helenemathieu.ca

Statistiques Saint-Basile-le-Grand

Depuis le 1er octobre 2011, 66 nouvelles inscriptions ont été inscrites à St-Basile et 9 propriétés ce sont vendues dans un délai moyen de 12 jours.

trucs & astuces D'HÉLÈNE

Traces d'eau sur un meuble en bois ciré

Pour ôter facilement des traces d'eau laissées sur un meuble en bois ciré, utilisez un simple bouchon en liège. À l'aide de ce bouchon, frottez la partie tachée avec insistance et vous verrez la trace disparaître.

Taches de feutres et crayons à bille

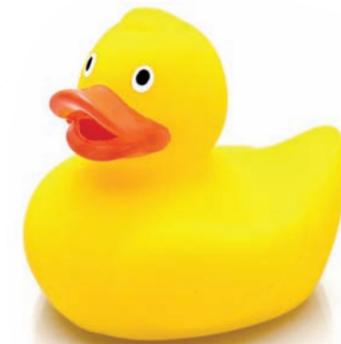
Le plus rapidement possible, absorbez l'encre en tamponnant la partie tachée à l'aide d'un chiffon ou de papier absorbant. Tamponnez ensuite la tache à l'aide d'un chiffon imbibé de vinaigre blanc ou d'alcool à 90°.

Crevasses aux mains

Les crevasses aux mains sont souvent douloureuses et difficiles à soigner. Voici une préparation qui vous aidera à retrouver des mains douces: Dans un bol, mélangez deux cuillères à soupe d'huile d'olive et deux cuillères d'argile en poudre. Ajoutez une cuillère d'eau. Mélangez et appliquez cette pâte sur les crevasses. Laissez reposer pendant environ une demi-heure puis rincez à l'eau. Appliquée une fois par semaine, cette préparation aidera vos mains à affronter les rigueurs de l'hiver.

Des jouets pour le bain

Ne jetez pas les flacons de shampoing vides, les petites bouteilles d'eau, ou autres. Gardez-les pour l'heure du bain: votre enfant se fera une joie de les remplir et de les vider indéfiniment dans son bain (ça fait des bulles quand on remplit, et ça ils adorent!). Pensez à les changer régulièrement parce que des dépôts ont tendance à se former à l'intérieur des bouteilles.



les activités dans mon quartier

Conte de Noël en pyjama

Vendredi 16 décembre 2011
à 18 h 30 et 19 h 30
(deux représentations)
Bibliothèque Roland-LeBlanc, 40, rue Savaria

Le maire Bernard Gagnon raconte une histoire du temps des fêtes aux tout-petits de 3 ans et plus, qui sont invités à se vêtir de leur pyjama et à apporter leur bas de Noël identifié afin de recueillir quelques petits présents.

L'inscription est requise au cours des trois semaines précédant l'activité; remplissez le formulaire en ligne ou contactez le personnel de la bibliothèque. Des frais de 3 \$ s'appliquent pour les non-membres, sous réserve de places disponibles.

Patinage libre avec le père Noël

Dimanche 18 décembre 2011
de 14 h à 15 h 30
Aréna Jean-Rougeau, 10, rue Bella-Vista

Avec la collaboration d'Action Jeunesse, la Municipalité invite petits et grands à venir patiner avec le père Noël dans une ambiance animée du temps des fêtes!

Bienvenue à tous!

Hélène Mathieu
courtier immobilier
www.helenemathieu.ca
Résidente de St-Basile

1^{ÈRE} DIAMANT À VIE
CHEZ REMAX ACTIF**

PLUS DE **150** PROPRIÉTÉS
VENUES EN 2010

RE/MAX ACTIF INC.

St-Basile j'y vis, j'y travaille pour vous!



8643190
114 Touraine
St-Basile-le-Grand
349 900\$

8637165
24 des Saules
St-Basile-le-Grand
234 900\$

8654603
205 Picardie
St-Basile-le-Grand
424 900\$

8625755
90 de Touraine
St-Basile-le-Grand
399 900\$

8622455
158 de la Montagne
St-Basile-le-Grand
274 900\$

*PLUS GRAND NOMBRE DE TRANSACTIONS CATÉGORIE INDIVIDUELLE | **PLUS HAUTE DISTINCTION POSSIBLE CHEZ REMAX | ***MATRIX.CENTRIS.CA | (*) SUR 89 628 COURTIERS

450.482.0785 | 450.461.1708

1^{ère} de bureau / 14^e au Canada / 22^e au monde (1) en 2010 Catégorie individuelle

#1 AU QUÉBEC EN 2010

Taux de commission fixe
4.5%

Sapin en pain d'épice

1/2 tasse (125 ml) graisse végétale
1/2 tasse (125 ml) sucre
1/2 tasse (125 ml) mélasse
1 jaune d'oeuf

2 tasses (500 ml) farine tout-usage, tamisée
1/2 c. à thé (2 ml) sel
1/2 c. à thé (2 ml) poudre à pâte
1/2 c. à thé (2 ml) soda à pâte
1 1/2 c. à thé (7 ml) cannelle
1/2 c. à thé (2 ml) clous de girofle
1 c. à thé (5 ml) gingembre
1/2 c. à thé (2 ml) muscade

Préparation : 10 min
Cuisson : 10 min
Portion : 12

- Mélanger la graisse, le sucre et la mélasse. Ajouter le jaune d'oeuf et bien mélanger.
- Tamiser la farine et bien incorporer dans le mélange de mélasse. Ajouter en même temps tous les autres ingrédients secs.
- Rouler la pâte à 1/4 de po d'épaisseur sur une planche ou un linge légèrement fariné.
- Couper avec un moule d'environ 5 po.
- Placer sur tôle à biscuits (plaque d'aluminium) et cuire à 350 °F entre 8 et 10 minutes. Refroidir et décorer.

